Rittmann Technikservice · Bastian Rittmann
Heiderhöfen 24, 46049 Oberhausen
0172 2983825 · info@rittmann-technikservice.com
Protokoll-Nr.: _____

Wartungsprotokoll Rauchwarnmelder je Wohnung

Jährliche Inspektion und Wartung nach DIN 14676. Rauchwarnmelder nach DIN EN 14604. Pflichträume in NRW nach § 49 Abs. 7 BauO NRW: Schlafräume, Kinderzimmer, Flure über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen.

Objekt (Adresse) _____

Wohnung / Mieter _____

Eigentümer / Verwaltung _____

Prüfdatum _____

Prüfer _____

Nächste Inspektion (spätestens 12 Monate) _____

RAUM	GERÄTETYP	SERIEN-NR.	EINBAU-DATUM	AUSTAUSCH BIS (10 J.)	SICHT-KONTROLLE	UMFELD FREI	PRÜFTASTE ALARM	ÖFFNUNGEN FREI	MANGEL / MASSNAHME

ERGEBNIS

☐ Alle Melder betriebsbereit ☐ Mängel festgestellt, Maßnahmen siehe Tabelle ☐ Wohnung nicht zugänglich, Nachtermin: _____

Prüfumfang je Melder: Sichtkontrolle auf Beschädigung, Verschmutzung und Überstreichen; Umfeld frei von Möbeln und Einbauten (Abstand 50 cm); Funktionsprüfung über die Prüftaste mit hörbarem Alarm; Raucheintrittsöffnungen frei; Austausch spätestens 10 Jahre nach Einbau. Aufbewahrung des Protokolls durch den Eigentümer bzw. die Verwaltung empfohlen mindestens bis zur übernächsten Inspektion.

Datum, Unterschrift Prüfer

Datum, Unterschrift Bewohner / Verwaltung

Vorlage von Rittmann Technikservice Oberhausen, rittmann-technikservice.com. Anforderungen nach DIN 14676 und BauO NRW; maßgeblich sind die gültige Fassung und die Gefährdungsbeurteilung des Betreibers. Ohne Gewähr.